

2. El Proyecto de Arquitectura Municipal

2.3. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES DEL PROYECTO

2.3.1. CRITERIOS DE LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

En el ámbito de la arquitectura municipal, atendiendo instrucciones cursadas en tal sentido tanto por la Delegación de Equipamientos como por la Tenencia de Alcaldía del Área de Urbanismo desde el año 2000 hasta la actualidad, y en congruencia con las políticas medioambientales de ámbitos más generales en el plano municipal, resulta necesaria la introducción de medidas concretas dirigidas hacia la edificación sostenible.

Sin perjuicio de otras medidas aprobadas con carácter general o interno, es conveniente adoptar unos criterios técnicos que determinen, desde el enfoque medioambiental de la actividad de la arquitectura municipal como conjunto, unas pautas esenciales para el ordinario ejercicio competencial de la Oficina de Proyectos de la Dirección de Arquitectura. En tal sentido, se mantienen como CRITERIOS GENERALES los siguientes:

1. GUÍA DE LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

Por su sencillez metodológica, claridad expositiva y sentido práctico, así como por su amplia y flexible conceptualización de los parámetros que inciden en el cumplimiento de los objetivos propuestos, se determina la **GUÍA DE LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE** publicada por el Ministerio de Fomento, el IDAE y el Instituto Cerdá, como referencia interna, de forma que los criterios y recomendaciones allí contenidos constituyan pautas a seguir con carácter general, debiéndose justificar expresamente, en su caso, ejercicios concretos que conculquen sus directrices.

La Guía de la Edificación Sostenible (Calidad energética y medioambiental en la edificación) contiene la siguiente relación de materias:

CRITERIOS ENERGÉTICOS Y MEDIOAMBIENTALES

I. Fase de Proyecto

- Criterios generales: 1. Edificio y entorno; 2. Tipología; 3. Elementos de construcción básicos; 4. Materiales de construcción; y 5. Salud y calidad ambiental interior
- Elementos de construcción básicos
- Instalaciones

- Materiales de construcción
- Salud y calidad ambiental interior

II. Fase de ejecución

III. Fase de explotación (Uso y mantenimiento)

IV. Fase de derribo

PREFERENCIA MEDIOAMBIENTAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Cimentación y estructura. Cubiertas. Cerramientos exteriores. Carpintería exterior. Divisiones interiores. Acabados interiores. Pavimentos. Saneamiento. Instalación de agua. Instalación de calefacción. Instalación de gas. Pinturas. Impermeabilizaciones y sellados

2. ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA Y CIUDAD SOSTENIBLE

Como complemento a esta referencia se tendrán en cuenta las conclusiones del **V CONGRESO NACIONAL DE MEDIO AMBIENTE**, concretamente las del Documento Final 11 ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA Y CIUDAD SOSTENIBLE, y dentro del mismo las que implican al ejercicio de la arquitectura, es decir el Tema *Arquitectura y Ciudad. Por un intercambio energético sostenible*, con el siguiente desarrollo:

1. Aspectos energéticos

Conservación de la energía; Captación, acumulación y aprovechamiento de las energías naturales; Equipos de acondicionamiento; Otros equipos y sistemas energéticos de alta eficacia; y Sistemas de regulación y control integrados

2. Calidad de ambiente interior

Ambientes interiores higrotérmicamente sanos y confortables; Ambientes internos saludables en términos de radiaciones eléctricas, electromagnéticas y de sustancias extrañas; e Iluminación natural.

3. Contaminación y medio ambiente

Edificios no dañinos para el medio ambiente; y Edificios sostenibles en términos de agua.

3. CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES DE LAS OBRAS

3.1. GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA

Con el fin de gestionar los residuos de construcción y demolición, es de aplicación en la redacción de los proyectos el RD. 105/2008 de 1 de febrero que regula la producción y gestión de los mencionados residuos. Su objetivo es fomentar la prevención, reutilización, reciclado o bien cualquier otra operación encaminada a que los residuos generados reciban un tratamiento adecuado y por ello hacer más sostenible la actividad de construcción.

En el artículo 4, referido a las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición, en su punto 1.a. relaciona los documentos que debe contener el estudio de gestión de residuos a incluir en el proyecto de ejecución:

1.º Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.

2.º Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

3.º Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

4.º Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.

5.º Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6.º Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

7.º Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Cuando el proyecto sea básico contendrá, al menos, los documentos referidos en los números 1º, 2º, 3º, 4º y 7º de la letra a) (descritos anteriormente) y en la letra b) del apartado 1.: b) En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión a que se refiere la letra a) del apartado 1, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En todo caso, el proyecto atenderá a los que se especifique en el RD 105/2008

3.2. MATERIALES NO ADMISIBLES

En los Pliegos de Condiciones Técnicas Facultativas y Particulares pertenecientes a los Proyectos Técnicos del Departamento, se incluirá este apartado (3.2.) bajo el epígrafe de **CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES**.

Con carácter general, quedan expresamente prohibida la utilización en la obra de los siguientes materiales:

- Materiales que contengan compuestos de CFC (clorofluorocarbonos) y HCFC (hidroclorofluorocarbonos). En caso de presentarse equipos con aislamientos del tipo de los poliestirenos, será preciso que cuenten con certificado de no contener CFC o HCFC.
- Maderas tropicales de todo orden.
- Materiales tóxicos, especialmente el Plomo y, en general, el Amianto